

17.43x17.06	1	עמוד 46	ידיעות הנגב	16.02.2018	62321447-9
רם מרש - אדריכל - 89427					

oded-ba@yedtik.co.il

עודד בר-מאיר

נגב י"ן



# אזור דרום ים המלח בדרך להתרחבות

הוועדה המחוזית לתיכנון ובנייה אישרה תוכנית מיתאר ליישובי כיכר סדום, נאות הכיכר ועין תמר, בדרום ים המלח • היא תאפשר פיתוח האזור ושילוב חקלאות ותיירות על אף התנאים האקלימיים הקשים



תנאים אקלימיים קשים לצד נוף ייחודי | צילום באדיבות 'מרש אדריכלים'

תוכנית מיתאר ליישובי כיכר סדום, נאות הכיכר ועין תמר, בדרום ים המלח, אושרה בשבוע שעבר על ידי הוועדה המחוזית לתיכנון ובנייה. התוכנית נערכה על ידי האדריכל רם מרש, אשר לדבריו מדובר היה בתהליך ארוך וממושך שראשיתו הכנת תוכנית אב לאותם יישובים.

את התוכנית ליוו משרדי ממשלה שונים, בהם משרדי הפנים, החקלאות, הבינוי והשיכון, הגנת הסביבה והתיירות, וכן המועצה האזורית תמר, רשות הטבע והגנים ומפעלי ים המלח ונציגי היישובים. מדובר באזור שבין מפעלי ים המלח ובריכות האידוי שלהם לשטחי דרום ים המלח בדרום, ובין שמורת הטבע במדבר יהודה, במערב לגבול עם ירדן במזרח.

"האזור מאופיין בתנאים אקלימיים קשים במיוחד", ציין מרש, "בבעיות קרקע, כגון המלחה של הקרקע והצפה, אך עם זאת מהווה את אחת הסביבות היפות והמיוחדות מבחינת תצורות נוף, טבע ובעלי חיים הקיימות בארצנו".

מטרת התוכנית, כך מציין מרש, היא

תיירות וצורכי הציבור. התוכנית באה להתוות ולייעד קרקע למטרות מגורים, תיירות, תעסוקה, חקלאות ושמורות טבע, לצד פעילויות יישוביות ותעשייתיות מתוך כוונה לאפשר פיתוח היישובים הקיימים והרחבתם מבחינה דמוגרפית ומבחינת מגוון אפשרויות התעסוקה וההתפתחות באזור.

להוות מסגרת תכנונית כוללת לפיתוח האזור ושילוב החקלאות והתיירות יחד עם החזון להרחבת היישובים. "התוכנית נסמכת על עבודות מחקר ועל מידע שנאסף במסגרת תוכנית האב", אומר מרש, "ומביאה לראשונה ראייה כוללת ומקיפה של צורכי האזור מבחינת התיישבות, חקלאות,